

Пояснительная записка к годовому бухгалтерскому отчету за 2013 г.

ОАО «УК «Биотехнопарк»

Информация об организации

Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Управляющая компания «Научно-технологический парк в сфере биотехнологий», зарегистрировано 20.09.2011 г.

Юридический адрес: 630559, Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Кольцово, ул. Технопарковая, д.1

ИНН 5433185985 КПП 543301001 ОГРН 1115476109352

Среднегодовая численность на 01.01.2014 г. составила 11 человек.

Уставный капитал составляет 450 498 909 (Четыреста пятьдесят миллионов четыреста девяносто восемь тысяч девятьсот девять) рублей.

В 2013 году ОАО «УК «Биотехнопарк» в соответствии с Уставом выполняло функции дирекции строящегося предприятия – центра коллективного пользования, инженерной инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования научно-технологического парка в сфере биотехнологий в р.п. Кольцово Новосибирской области.

Источниками финансирования в 2013 году являлись:

-Уставной капитал Общества.

-Субсидия из федерального бюджета на приобретение оборудования для создания центра коллективного пользования в размере 48 500 тыс.руб.,

В связи отражением субсидии в налоговом учете в составе доходов, налог на прибыль составил 8 706 тыс. руб., а в бухгалтерском учете получен убыток в размере 5 073 тыс. руб.

В строительство объектов инфраструктуры «УК «Биотехнопарк» было вложено 153 307 тыс.руб. На 31.12.2013г. введен в эксплуатацию объект строительства – Водопровод стоимостью 2 492 тыс. руб.

Объект Центр коллективного пользования находится в готовности – 60%.

Бухгалтерский учет в 2013 г. осуществлялся в соответствии с действующими стандартами и принятой учетной политикой. Для ведения учета использовалась компьютерная программа «1С – бухгалтерия» с применением существующих в ней регистров.

Основные показатели, характеризующие деятельность предприятия: (тыс.руб.)

1. Выручка от реализации товаров, работ, услуг	-
2. Себестоимость реализованных товаров, работ, услуг	-
3. Управленческие расходы	-7011
4. Прибыль (убыток) от продаж	-7011
5. Проценты к получению	4351
6. Проценты к уплате	-
7. Доходы от участия в других организациях	-
8. Прочие доходы	18
9. Прочие расходы	-3425
10. Убыток	- 5073

Чистые активы общества составляют 496 572 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2013 г. сумма дебиторской задолженности составила 105 528 тыс.руб.:
- авансы выданные 91 496 тыс. руб.;
-расчеты по налогам и сборам 14 026 тыс.руб.;

По состоянию на 31.12.2013 г. сумма кредиторской задолженности составила 15 167 тыс. руб.:
-задолженность перед поставщиками и подрядчиками 5 984 тыс. руб.;
-задолженность по налогам и взносам 8 935 тыс. руб.

Просроченная дебиторская и кредиторская задолженность отсутствует.

Остаток денежных средств по состоянию на 31.12.2013 г. составляет 48 756 тыс. руб., в т.ч. на расчетных счетах 48 756 тыс. руб., в кассе – 0 руб.
Депозитные вклады на 31.12.2013 г. составляют 11 000 тыс. руб.

Информация о связанных сторонах

1. В отчетном периоде был осуществлен дополнительный выпуск акций в пользу ОАО «АИР», владеющим 88,79 % общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции:
- приобретены обыкновенные именные бездокументарные акции по договору купли-продажи № П/09/54 от 31.07.13 на сумму 100 000 000 рублей в количестве 100 000 000 шт.
2. Осуществлен переход права собственности при совершении сделки между ОАО «АИР» и Департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области:
-Департаментом приобретены обыкновенные именные бездокументарные акции по договору купли-продажи № 1 от 27.11.2013г. на сумму 399 998 909 рублей в количестве 399 998 909 штук.

Генеральный директор
ОАО «УК «Биотехнопарк»

Главный бухгалтер
ОАО «УК «Биотехнопарк»



Кожевников В.Н.

Ичанская Е.А.