

## Пояснительная записка к годовому бухгалтерскому отчету за 2012 г.

### ОАО «УК «Биотехнопарк»

#### Информация об организации

Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Управляющая компания «Научно-технологический парк в сфере биотехнологий», зарегистрировано 20.09.2011 г.

Юридический адрес: 630559, Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Кольцово, ул. Технопарковая, д.1

ИНН 5433185985    КПП 543301001    ОГРН 1115476109352

Среднегодовая численность на 01.01.2013 г. составила 12 человек.

Уставный капитал составляет 250 498 909 (Двести пятьдесят миллионов четыреста девяносто восемь тысяч девятьсот девять) рублей.

В 2012 году ОАО «УК «Биотехнопарк» в соответствии с Уставом выполняло функции дирекции строящегося предприятия - инженерной инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования научно-технологического парка в сфере биотехнологий в р.п. Кольцово Новосибирской области.

Источниками финансирования в 2012 году являлись:

-Уставной капитал Общества.

В строительство объектов инфраструктуры «УК «Биотехнопарк» было вложено 111 930 тыс.руб.

Бухгалтерский учет в 2012 г. осуществлялся в соответствии с действующими стандартами и принятой учетной политикой. Для ведения учета использовалась компьютерная программа «1С – бухгалтерия» с применением существующих в ней регистров.

#### Основные показатели, характеризующие деятельность предприятия: (тыс.руб.)

1. Выручка от реализации товаров, работ, услуг	264
2. Себестоимость реализованных товаров, работ, услуг	169
3. Управленческие расходы	-
4. Прибыль (убыток) от продаж	95
5. Проценты к получению	3607
6. Проценты к уплате	-
7. Доходы от участия в других организациях	-
8. Прочие доходы	153
9. Прочие расходы	508
10. Прибыль	3347
11. Чистая прибыль	2663

Чистые активы общества составляют 253 146 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2012 г. сумма дебиторской задолженности составила 23 569 тыс.руб.:

- авансы выданные 13 212 тыс. руб.;

-расчеты по налогам и сборам 9 023 тыс.руб.;

По состоянию на 31.12.2012 г. сумма кредиторской задолженности составила 100 964 тыс. руб.:  
- задолженность перед поставщиками и подрядчиками 271 тыс. руб.;  
- задолженность по налогам и взносам 516 тыс. руб.  
- расчеты по вкладам в Уставной капитал (100 000) тыс. руб.

Просроченная дебиторская и кредиторская задолженность отсутствует.

Остаток денежных средств по состоянию на 31.12.2012 г. составляет 942,7 тыс. руб., в т.ч. на расчетных счетах 942,7 тыс. руб., в кассе – 0 руб.

Депозитные вклады на 31.12.2012 г. составляют 147 600 тыс. руб.

#### Информация о связанных сторонах

В отчетном периоде проводились операции с ОАО «АИР», владеющим 79,84 % общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции:

- погашен беспроцентный займ 65 000 тыс. руб.;
- приобретены обыкновенные именные бездокументарные акции по договору купли-продажи № П/09/52 от 05.12.12 на сумму 100 000 000 рублей в количестве 100 000 000 шт.

Генеральный директор  
ОАО «УК «Биотехнопарк»  
Главный бухгалтер  
ОАО «УК «Биотехнопарк»



Кожевников В.Н.

Ичанская Е.А.